

**Отчет ООО УК "СуперСтрой" за 2018 год  
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома  
по адресу: г. Красноярск, ул.Павлова 55**

|  |   | общая площадь дома, кв. м.   |   | 9 906,80   |
|--|---|--|---|--|
| 141  |   | в том числе площадь арендаторов и собственников нежилых помещений кв. м. |   | 1 255,00   |
| № пп   | Наименование параметра  | Ед изм   | Наименование показателя   | Информация   |
| 1.   | Дата заполнения/ внесения изменений   | -  | Дата заполнения/ внесения изменений   | 21.02.2019г.   |
| 2.   | Дата начала отчетного периода   | -  | Дата начала отчетного периода   | 01.01.2018 г.  |
| 3.   | Дата конца отчетного периода  | -  | Дата конца отчетного периода  | 31.12.2018 г.  |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>   |   |  |   |  |
| 4.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | руб.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | 0,00   |
| 5.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | руб.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | 166 884,63   |
| 6.   | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | руб.   | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | 0,00   |
| 7.   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:         | руб.   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту                       | 2 842 444,77   |
| 8.   | - за содержание дома  | руб.   | Начислено за содержание дома  | 1 880 175,83   |
| 9.   | - за текущий ремонт   | руб.   | Начислено за текущий ремонт   | 665 272,36   |
| 10.  | - за услуги управления  | руб.   | Начислено за услуги управления  | 296 996,58   |
| 11.  | Получено денежных средств, в том числе  | руб.   | Получено денежных средств   | 2 767 461,20   |
| 12.  | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений                          | руб.   | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений                    | 2 730 061,20   |
| 13.  | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений                           | руб.   | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                     | 0,00   |
| 14.  | - субсидий  | руб.   | Получено субсидий   | 0,00   |
| 15.  | - денежных средств от использования общего имущества                                | руб.   | Получено денежных средств от использования общего имущества                         | 37 400,00  |
| 16.  | - прочие поступления  | руб.   | Прочие поступления  | 0,00   |
| 17.  | Всего денежных средств с учетом остатков  | руб.   | Всего денежных средств с учетом остатков  | 2 934 345,83   |
| 18.  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | руб.   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | 0,00   |
| 19.  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             | руб.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             | 398 635,43   |
| 20.  | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | руб.   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | 0,00   |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>                                   |   |  |   |  |
| 21.  | Наименование работ (услуг)  | -  | Наименование работ (услуг)  | Содержание и ремонт жилого фонда   |
| 22.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 2 535 710,40   |
| <b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b> |   |  |   |  |
| 1.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома                |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 15 454,61  |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | По мере необходимости  |
|  | Единица измерения   | -  | Единица измерения   | Руб/м2   |
|  | Стоимость на единицу измерения  | руб.   | Стоимость на единицу измерения  | 0,13   |
| 2.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 339 470,29   |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | По мере необходимости  |
|  | Единица измерения   | -  | Единица измерения   | Руб/м2   |
|  | Стоимость на единицу измерения  | руб.   | Стоимость на единицу измерения  | 3,015  |
| 3.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Санитарное содержание придомовой территории                                  |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 267 483,60   |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней                                 |
|  | Единица измерения   | -  | Единица измерения   | Руб/м2   |
|  | Стоимость на единицу измерения  | руб.   | Стоимость на единицу измерения  | 2,25   |
| 4.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Санитарное содержание лестничных клеток                                      |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 208 042,80   |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | По графику   |
|  | Единица измерения   | -  | Единица измерения   | Руб/м2   |
|  | Стоимость на единицу измерения  | руб.   | Стоимость на единицу измерения  | 1,75   |
| 5.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков                                 |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 33 286,85  |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Один раз в месяц   |
|  | Единица измерения   | -  | Единица измерения   | Руб/м2   |
|  | Стоимость на единицу измерения  | руб.   | Стоимость на единицу измерения  | 0,28   |
| 6.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Текущий ремонт жилого дома   |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 358 537,99   |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -  |
|  | Единица измерения   | -  | Единица измерения   | Руб/м2   |
|  | Стоимость на единицу измерения  | руб.   | Стоимость на единицу измерения  | 5,695  |
|  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Аварийно-ремонтное обслуживание  |



|  |   |             |   |  |
|--|---|-------------|---|--|
| 19.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -           | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Расходы по печати, конвертированию и доставке платежных документов |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.        | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 0,00   |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -           | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежемесячно   |
|  | Единица измерения   | -           | Единица измерения   | Руб/м2   |
|  | Стоимость на единицу измерения  | руб.        | Стоимость на единицу измерения  | 0,00   |
| 20.  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -           | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Прочие   |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.        | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 0,00   |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -           | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -  |
|  | Единица измерения   | -           | Единица измерения   | Руб/м2   |
|  | Стоимость на единицу измерения  | руб.        | Стоимость на единицу измерения  | 0,00   |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>                |   |             |   |  |
| 27.  | Количество поступивших претензий  | ед.         | Количество поступивших претензий  | 0,00   |
| 28.  | Количество удовлетворенных претензий  | ед.         | Количество удовлетворенных претензий  | 0,00   |
| 29.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                             | ед.         | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                             | 0,00   |
| 30.  | Сумма произведенного перерасчета  | руб.        | Сумма произведенного перерасчета  | 0,00   |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                                      |   |             |   |  |
| 31.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | руб.        | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | 0,00   |
| 32.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | руб.        | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | 0,00   |
| 33.  | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | руб.        | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | 634 423,23   |
| 34.  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | руб.        | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | 0,00   |
| 35.  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             | руб.        | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             | 0,00   |
| 36.  | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | руб.        | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | 1 572 893,41   |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |   |             |   |  |
| 1.   | Вид коммунальной услуги   | -           | Вид коммунальной услуги   | Отопление(Гкал)  |
|  | Единица измерения   | -           | Единица измерения   | Гкал   |
|  | Общий объем потребления   | нат. показ. | Общий объем потребления   | 1 879,71   |
|  | Начислено потребителям  | руб.        | Начислено потребителям  | 2 970 988,80   |
|  | Оплачено потребителями  | руб.        | Оплачено потребителями  | 1 720 514,27   |
|  | Задолженность потребителей  | руб.        | Задолженность потребителей  | 1 250 474,53   |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                          | руб.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                          | 3 637 460,35   |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                             | руб.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                             | 1 720 514,27   |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                | руб.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                | 1 916 946,08   |
|  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.        | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | 0,00   |
| 2.   | Вид коммунальной услуги   | -           | Вид коммунальной услуги   | ГВС: Компонент на ТЭ   |
|  | Единица измерения   | -           | Единица измерения   | Гкал   |
|  | Общий объем потребления   | нат. показ. | Общий объем потребления   | 546,96   |
|  | Начислено потребителям  | руб.        | Начислено потребителям  | 866 323,03   |
|  | Оплачено потребителями  | руб.        | Оплачено потребителями  | 710 793,68   |
|  | Задолженность потребителей  | руб.        | Задолженность потребителей  | 155 529,35   |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                          | руб.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                          | 910 259,14   |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                             | руб.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                             | 710 793,68   |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                | руб.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                | 199 465,46   |
|  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.        | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | 0,00   |
| 3.   | Вид коммунальной услуги   | -           | Вид коммунальной услуги   | ГВС: Компонент на ТЭ на сод.ОИ                                     |
|  | Единица измерения   | -           | Единица измерения   | Гкал   |
|  | Общий объем потребления   | нат. показ. | Общий объем потребления   | 19,55  |
|  | Начислено потребителям  | руб.        | Начислено потребителям  | 30 975,01  |
|  | Оплачено потребителями  | руб.        | Оплачено потребителями  | 29 577,84  |
|  | Задолженность потребителей  | руб.        | Задолженность потребителей  | 5 618,35   |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                          | руб.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                          | 0,00   |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                             | руб.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                             | 0,00   |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                | руб.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                | 0,00   |
|  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.        | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | 0,00   |
| 4.   | Вид коммунальной услуги   | -           | Вид коммунальной услуги   | ГВС: Компонент на теплоноситель                                    |
|  | Единица измерения   | -           | Единица измерения   | куб.м.   |
|  | Общий объем потребления   | нат. показ. | Общий объем потребления   | 9 365,30   |
|  | Начислено потребителям  | руб.        | Начислено потребителям  | 38 665,64  |
|  | Оплачено потребителями  | руб.        | Оплачено потребителями  | 29 109,63  |
|  | Задолженность потребителей  | руб.        | Задолженность потребителей  | 9 556,01   |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                          | руб.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                          | 34 490,60  |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                             | руб.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                             | 29 109,63  |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                | руб.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                | 5 380,97   |
|  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.        | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | 0,00   |
|  | Вид коммунальной услуги   | -           | Вид коммунальной услуги   | ГВС: Компонент на теплоноситель на сод.ОИ                          |
|  | Единица измерения   | -           | Единица измерения   | куб.м.   |
|  | Общий объем потребления   | нат. показ. | Общий объем потребления   | 284,36   |



|  |  |             |  |                                 |
|--|--|-------------|--|---------------------------------|
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 0,00                            |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 0,00                            |
|  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00                            |
| 14.  | Вид коммунальной услуги  | -           | Вид коммунальной услуги  | <i>Электроэнергия на сод.ОИ</i> |
|  | Единица измерения  | -           | Единица измерения  | <i>кВт</i>                      |
|  | Общий объем потребления  | нат. показ. | Общий объем потребления  | 34 129,42                       |
|  | Начислено потребителям   | руб.        | Начислено потребителям   | 90 459,42                       |
|  | Оплачено потребителями   | руб.        | Оплачено потребителями   | 73 414,66                       |
|  | Задолженность потребителей   | руб.        | Задолженность потребителей   | 17 044,76                       |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 133 721,28                      |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 73 414,66                       |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 60 306,62                       |
|  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0,00                            |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |  |             |  |                                 |
| 47.  | Количество поступивших претензий   | ед.         | Количество поступивших претензий   | 0,00                            |
| 48.  | Количество удовлетворенных претензий   | ед.         | Количество удовлетворенных претензий   | 0,00                            |
| 49.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | ед.         | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | 0,00                            |
| 50.  | Сумма произведенного перерасчета   | руб.        | Сумма произведенного перерасчета   | 0,00                            |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |  |             |  |                                 |
| 51.  | Направлено претензий потребителям-должникам                                      | ед.         | Направлено претензий потребителям-должникам                                      | 0,00                            |
| 52.  | Направлено исковых заявлений   | ед.         | Направлено исковых заявлений   | 0,00                            |
| 53.  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы             | руб.        | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы             | 0,00                            |